

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
от «09» декабря 2019 г. № 1**

г. Москва,  
ул. Героев Панфиловцев, д. 9, корп. 2

с «21» ноября 2019 года по «29» ноября 2019 года

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 9, корп. 2  
в форме очно-заочного голосования**

<b>Инициатор проведения общего собрания</b>	Управляющая компания ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» (ОГРН 5147746421169)
<b>Форма проведения общего собрания</b>	очно-заочное голосование
<b>Место проведения:</b>	г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 9, корп. 2.
<b>Период проведения общего собрания:</b>	начало «21» ноября 2019 г. в 18 ч. 00 мин., окончание: «29» ноября 2019 г. в 17 ч. 00 мин.
<b>Очная часть общего собрания состоялась:</b>	«21» ноября 2019 года в 18 ч. 00 мин. Место проведения очной части: во дворе дома напротив первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 9, корп. 2
<b>Заочное голосование проводилось в период:</b>	с «22» ноября 2019 года по «29» ноября 2019 года
<b>Дата и место подсчета голосов</b>	«29» ноября 2019 г. в 17 ч. 00 мин. в офисе ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 3, стр. 1, каб. 6, эт. 2
<b>Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:</b>	- г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 9, корп. 2, - лично в руки обходчикам по собранию, - офис УК по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 3, стр. 1, каб. 6, эт. 2.
<b>Место (адрес) хранения протокола с решениями общего собрания:</b>	офис управляющей организации ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» (ОГРН 5147746421169) по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, 7, корп. 5.

На дату проведения общего собрания собственников помещений установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Москва г, Героев Панфиловцев ул, д. 9, корп. 2, собственники помещений в многоквартирном доме владеют 7232.10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7232.10 голосов (100 % голосов).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме и их представители в количестве 99 человек, владеющие 4145.05 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57.31 % от общего количества голосов.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Об избрании лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) и наделении их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
3. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.
4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

5. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.
6. О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.
7. Об использовании информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).
8. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
9. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы «Кворум».
10. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.
11. Об определении места хранения материалов общего собрания.

### Решения, принятые собственниками помещений в многоквартирном доме

**Вопрос № 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря Общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: представителя инициатора проведения общего собрания Антошину Екатерину Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать председателем общего собрания –Аникальчука Сергея Николаевича, собственника кв. [REDACTED] [REDACTED] избрать секретарем общего собрания – Махарадзе Светлану Борисовну, собственника кв. [REDACTED] г.).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3168.55	76.44	0.00	0.00	976.50	23.56	0.00	0.00

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принято решение избрать председателем общего собрания –Аникальчука Сергея Николаевича, собственника кв. [REDACTED] избр. секретарем общего собрания – Махарадзе Светлану Борисовну, собственника кв. [REDACTED] (Договор передачи (приват.) № [REDACTED])

**Вопрос № 2 повестки дня: Об избрании лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) и наделении их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: представителя инициатора проведения общего собрания Антошину Екатерину Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) в составе:

1. Самоварчикова Антона Витальевича, собственника кв. [REDACTED]
2. Игнатову Наталью Николаевну, собственника кв. [REDACTED]
3. Аникальчука Сергея Николаевича, собственника кв. [REDACTED]

4. Махарадзе Светлану Борисовну, собственника кв. [REDACTED]

Наделить счетную комиссию полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3168.55	76.44	0.00	0.00	976.50	23.56	0.00	0.00

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принято решение избрать лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) в составе:

1. Самоварчикова Антона Витальевича, собственника [REDACTED]

2. Игнатову Наталью Николаевну, собственника кв. [REDACTED]

3. Аникальчука Сергея Николаевича, собственника кв. [REDACTED]

4. Махарадзе Светлану Борисовну, собственника кв. [REDACTED]

Наделить счетную комиссию полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

**Вопрос № 3 повестки дня: О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** представителя инициатора проведения общего собрания Антошину Екатерину Федоровну

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома в составе:

1. Самоварчикова Антона Витальевича, собственника [REDACTED]

2. Игнатову Наталью Николаевну, собственника кв. [REDACTED]

3. Аникальчука Сергея Николаевича, собственника кв. [REDACTED]

4. Махарадзе Светлану Борисовну, собственника кв. [REDACTED]

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3794.55	91.54	44.50	1.07	306.00	7.39	0.00	0.00

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принято решение выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома в составе:

1. Самоварчикова Антона Витальевича, собственника [REDACTED]

2. Игнатову Наталью Николаевну, собственника кв. [REDACTED]

3. Аникальчука Сергея Николаевича, собственника кв. [REDACTED]

4. Махарадзе Светлану Борисовну, собственника кв. № [REDACTED]

**Вопрос № 4 повестки дня: О выборе председателя Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** представителя инициатора проведения общего собрания Антошину Екатерину Федоровну

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома – Махарадзе Светлану Борисовну, собственника кв. [REDACTED] Махарадзе Светлану Борисовну, собственника кв. [REDACTED]

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3794.55	91.54	108.60	2.62	241.90	5.84	0.00	0.00

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принято решение выбрать председателем Совета многоквартирного дома – Махарадзе Светлану Борисовну, собственника кв. [REDACTED] (Махарадзе Светлану Борисовну, собственника кв. [REDACTED])

**Вопрос № 5 повестки дня:** Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора проведения общего собрания Антошину Екатерину Федоровну  
ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета – 2 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3800.85	91.70	64.10	1.55	147.10	3.55	133.00	3.20

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принято решение утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета – 2 года.

**Вопрос № 6 повестки дня:** О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора проведения общего собрания Антошину Екатерину Федоровну  
ПРЕДЛОЖИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3848.95	92.86	0.00	0.00	296.10	7.14	0.00	0.00

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принято решение наделить Совет многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

**Вопрос № 7 повестки дня:** Об использовании информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

СЛУШАЛИ: представителя инициатора проведения общего собрания Антошину Екатерину Федоровну  
ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить использование информационной системы «Кворум», оператором которой является АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3093.97	74.64	73.25	1.77	804.17	19.40	173.66	4.19

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принято решение утвердить использование информационной системы «Кворум», оператором которой является АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

**Вопрос № 8 повестки дня:** Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**СЛУШАЛИ:** представителя инициатора проведения общего собрания Антошину Екатерину Федоровну

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «КВОРУМ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3046.68	73.50	126.85	3.06	880.02	21.23	91.50	2.21

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принято решение утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «КВОРУМ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания).

**Вопрос № 9 повестки дня:** Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы «Кворум».

**СЛУШАЛИ:** представителя инициатора проведения общего собрания Антошину Екатерину Федоровну

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3106.97	74.96	126.85	3.06	867.02	20.92	44.21	1.06

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принято решение прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Вопрос № 10 повестки дня:** Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений общих собраниях.

**СЛУШАЛИ:** представителя инициатора проведения общего собрания Антошину Екатерину Федоровну  
**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Определить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 9, корп. 2.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3927.58	94.75	0.00	0.00	198.20	4.78	19.27	0.47

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принято решение определить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 9, корп. 2.

**Вопрос № 11 повестки дня: Об определении места хранения материалов общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** представителя инициатора проведения общего собрания Антошину Екатерину Федоровну

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» (ОГРН 5147746421169) по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, 7, корп. 5.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3654.55	88.17	88.80	2.14	357.20	8.62	44.50	1.07

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принято решение определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» (ОГРН 5147746421169) по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, 7, корп. 5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 4 л.;
2. Список лиц, принявших участие в общем собрании – на 3 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания - на 1 л.;
4. Список собственников, присутствующих на очной части собрания – на \_\_\_ л.;
5. Список присутствующих лиц – на 3 л.;
6. Копия Протокола общего собрания собственников, где утвержден способ уведомления собственников о последующих общих собраниях на \_\_\_ л.;
7. Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания на \_\_\_ л.;
8. Оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме – 99 экз.

**Председатель общего собрания:**

Аникальчук Сергей Николаевич

«09» декабря 2019 года

**Секретарь общего собрания:**

Махарадзе Светлана Борисовна

«09» декабря 2019 года

**Член счетной комиссии:**

Самоварчиков Антон Витальевич

«09» декабря 2019 года

**Член счетной комиссии:**

Игнатова Наталья Николаевна

«09» декабря 2019 года

Прошито и пронумеровано и скреплено 121 лист(ов).

Председатель собрания:

 Аникальчук Сергей Николаевич, кв. 469

Секретарь собрания:

 Махарадзе Светлана Борисовна, кв. 556

« 27 » декабря 2019 года